Zmluva o dielo

na zhotovenie prác
„Obnova Kalvárie Doľany – II. etapa"
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Určenie zmluvných strán

Objednávateľ:	**Oblastná organizácia cestovného ruchu Malé Karpaty**
Sídlo:	Štúrova 59, 900 01 Modra
Štatutárny orgán:	Juraj Petrakovič, predseda predstavenstva
IČO:	50110641
DIČ:	2120248812
IBAN:	SK66 0900 0000 0051 7818 7354

(ďalej len „*objednávateľ*")

a

Zhotoviteľ:	**KALDOSTAV, s.r.o.**
Sídlo:	Trnavská 584/12, 919 04 Smolenice
Štatutárny orgán:	Mgr. Ivan Rábara
IČO:	45573735
DIČ:	2023043891
IČ DPH:	SK2023043891
IBAN:	SK82 1100 0000 0029 2683 8519

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 25602/T
(ďalej len „*zhotoviteľ*")

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ako „*zmluvné strany*")

PREAMBULA

Východiskovým podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie prác „Obnova Kalvárie Doľany – II. etapa" podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva") je ponuka zhotoviteľa zo dňa 04.09.2026, ktorá bola predložená objednávateľovi, s použitím § 1 ods. ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní").

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť dielo s názvom **„Obnova Kalvárie Doľany – II. etapa"** (ďalej len „dielo" alebo „predmet zmluvy") a záväzok objednávateľa riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Dielom sa rozumie uskutočnenie stavebných, remeselných, klampiarskych, zámočníckych a umelecko-remeselných prác zameraných na obnovu štyroch sakrálnych objektov – kaplniek Kalvárie v obci Doľany, najmä sanácia poškodených stavebných

konštrukcií kaplniek, obnova historických kovových prvkov – oceľových mreží a osadenie výtvarných a ochranných prvkov.

3. Podrobný vecný a technický rozsah diela vrátane požiadaviek na spôsob a podmienky jeho realizácie je uvedený v Prílohe č. 1 – Opis predmetu zmluvy. Rozsah jednotlivých prác, dodávok, ich množstvá, jednotkové ceny a celková cena diela sú uvedené v Prílohe č. 2 – Ocenený položkový rozpočet. Obe prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, včas, s odbornou starostlivosťou, v požadovanej kvalite a v rozsahu podľa tejto zmluvy a jej príloh, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami, technologickými postupmi a pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný rešpektovať historický a sakrálny charakter obnovovaných objektov.

5. Súčasťou záväzku zhotoviteľa sú aj všetky práce, dodávky, činnosti a výkony, ktoré vyplývajú z dohodnutého rozsahu diela a sú potrebné na jeho riadne a úplné vykonanie, odovzdanie a užívanie, a to aj v prípade, ak nie sú v tejto zmluve jednotlivo uvedené, ale vzhľadom na povahu diela ich bolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať.

6. Súčasťou vykonania diela je aj zabezpečenie dopravy, presunu pracovníkov, materiálov, náradia, lešenia a technického vybavenia na miesto realizácie, vrátane ich ručného presunu v ťažšie prístupnom lesnom a horskom teréne, ako aj odvoz a zákonná likvidácia odpadu vzniknutého pri vykonávaní diela. Všetky náklady spojené s týmito činnosťami sú zahrnuté v cene diela.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonané dielo po jeho úplnom dokončení odovzdať objednávateľovi. Dielo sa považuje za vykonané jeho riadnym dokončením a protokolárnym odovzdaním objednávateľovi na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy v plnom rozsahu oboznámil s miestom realizácie, rozsahom a povahou diela, technickými, materiálovými, kvalitatívnymi, dopravnými a terénnymi podmienkami jeho vykonania a že disponuje potrebnými odbornými znalosťami, oprávneniami, personálnymi a technickými kapacitami na riadne a včasné vykonanie diela.

9. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť dohodnutú v tejto zmluve, riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III.
Termín a miesto dodania

1. Zhotoviteľ zhotoví a dodá predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy objednávateľovi najneskôr do **30.11.2026.**

2. Miestom dodania predmetu zmluvy je: Kalvária v obci Doľany, k. ú. Doľany, obec Doľany, okres Pezinok, konkrétne kaplnky V., VI., VII. a VIII. zastavenie, nachádzajúce sa na parcelách registra „C" č. 2556/5, 2556/6, 2556/7 a 2556/8.

3. Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho riadne zhotovenie a protokolárne odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a protokolárne prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 pracovné dni vopred.

4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude alebo môže mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy.

Čl. IV.
Cena za predmet zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán. Celková cena diela vrátane DPH predstavuje sumu vo výške: 10 427,64 € (suma slovom: „desaťtisícštyristodvadsaťsedem" eur a šesťdesiatštyri centov).
2. Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy.
3. Predmetné dielo bude financované z poskytnutej dotácie z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky vo výške 8 256,00 € (suma slovom: „osemtisícdvestopäťdesiatšesť" eur) a z vlastných zdrojov objednávateľa vo výške 2 171,64 € (suma slovom: „dvetisícstosedemdesiatjeden" eur a „šesťdesiatštyri" centov).

Čl. V.
Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku bez zálohovej platby. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
2. Objednávateľ uhradí odplatu zhotoviteľovi do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
3. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou prílohou a povinnou náležitosťou faktúry bude protokol odovzdaní diela zhotoviteľom a prevzatí diela objednávateľom podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Čl. VI.
Vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy jeho riadnym a včasným zhotovením a protokolárnym odovzdaním zhotoviteľovi.
2. Určeným zástupcom zhotoviteľa pri vykonávaní diela je p. Mgr. Ivan Rábara, tel.: +421 903 527 074.
3. Objednávateľ má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dá v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.
5. Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, bude znášať zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov o bezpečnosti práce, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiarnu ochranu.

Čl. VIII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

1. Záručná doba predmetu zmluvy je 120 mesiacov a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy (diela), ktoré boli spôsobené nevhodným užívaním diela, vandalizmom alebo ktoré boli spôsobené vyššou mocou.

Čl. IX.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne oznámiť druhej strane každé závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy (vyššia moc a pod.).
2. Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto zmluvy. Tieto informácie je zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
3. Nebezpečenstvo škody na diele znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ a na objednávateľa prechádza až okamihom jeho protokolárneho prevzatia.
4. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených zmluvnými stranami, pokiaľ nebudú v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.
3. Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre objednávateľa, jeden rovnopis pre zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú,

že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

   č. 1 – Opis predmetu zmluvy

   č. 2 - Ocenený položkový rozpočet

V Modre, dňa 23.9.2026

Za objednávateľa:

.....
Oblastná organizácia cestovného ruchu
Malé Karpaty
v. z. Juraj Petrakovič, predseda predstavenstva

Za zhotoviteľa:

.....
KALDOSTAV, s.r.o.
Mgr. Ivan Rábara, konateľ

Opis predmetu zmluvy

Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných, remeselných, klampiarskych, zámočníckych a umelecko-remeselných prác zameraných na obnovu štyroch sakrálnych objektov – kaplniek v rámci druhej etapy obnovy Kalvárie v obci Doľany.

Cieľom realizácie diela je sanácia poškodených stavebných konštrukcií kaplniek, komplexná obnova historických kovových prvkov – oceľových mreží a finálne osadenie výtvarných/vizuálnych prvkov.

Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky ďalej uvedené práce v rozsahu a kvalite požadovanej objednávateľom a v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.

Podrobný opis predmetu zmluvy:

1. Stavebno-technická a klampiarska obnova kaplniek
   - **Demontáž striešok:** Šetrné odstránenie poškodených vrchných krycích vrstiev striešok kaplniek.
   - **Sanácia a oprava muriva striešok:** Murárske práce zahŕňajúce lokálnu opravu, očistenie a doplnenie chýbajúcich lícových tehál. Následné celoplošné maltovanie a premazanie škár vhodnou maltovou zmesou rešpektujúcou charakter historického objektu.
   - **Klampiarske práce:** Kompletné zhotovenie nového oplechovania striešok vrátane potrebných klampiarskych detailov pre zabezpečenie trvalej ochrany objektov pred zatekaním a poveternostnými vplyvmi.
   - **Vysprávky a rekonštrukcia ník:** Sanácia a povrchová úprava vnútorných priestorov (ník) za obrazmi a lokálna oprava poškodených kamenných/murovaných krížov na vrcholoch kaplniek.

2. Reštaurovanie a renovácia kovových prvkov (oceľových mreží)
   - **Demontáž mreží:** Ručná demontáž historických oceľových mreží z objektov kaplniek s ohľadom na komplikované a špecifické pôvodné kotvenie.
   - **Povrchové čistenie kovu:** Kompletné odstránenie starých náterov, degradovaných vrstiev a hrdze z povrchu mreží prostredníctvom technológie pieskovania (abrazívneho čistenia).
   - **Zámočnícke opravy a úpravy:**
     - Drobné zámočnícke práce v dielni (vyrovnávanie deformovaných častí, brúsenie, dopĺňanie chýbajúcich historických profilov a prvkov).
     - Zváranie a úprava nosných konštrukcií priamo na mieste realizácie z dôvodu prispôsobenia k existujúcemu osadeniu.
   - **Antikorózna ochrana a finálny náter:** Aplikácia vysoko odolného náterového systému na očistenú oceľ (1× základný antikorózny náter + 2× finálny polyuretánový náter odolný voči UV žiareniu a exteriérovým vplyvom).
   - **Spätná montáž mreží:** Osadenie a bezpečné, pevné ukotvenie zrenovovaných mreží do stavebnej konštrukcie kaplniek.

3. Umelecko-remeselné a finálne práce
   - **Očistenie krížov:** Šetrné mechanické a chemické odstránenie biologických nečistôt (mach, lišajníky), nánosov prachu a patiny z povrchu krížov.
   - **Osadenie výplní:** Montáž umeleckého obrazu a ochranných výplní do niky kaplnky.

4. Osobitné podmienky realizácie
   - **Špecifické podmienky presunu materiálu:** Zhotoviteľ berie na vedomie, že objekty sa nachádzajú v lesnom a horskom teréne. Transport všetkého stavebného materiálu, náradia, lešenia a technického vybavenia je možný výhradne peši / ručne (prípadne s využitím špeciálnej techniky do nedostupného terénu) na vzdialenosť **cca 100 metrov** od najbližšej prístupovej komunikácie pre motorové vozidlá.

- **Doprava a réžia:** V cene diela sú zahrnuté všetky dopravné, logistické a obstarávacie náklady spojené s dodávkou materiálu a presunom pracovníkov počas celej doby realizácie diela.