

Z M L U V A
o nájme pozemku

uzavretá medzi stranami :

A/ Prenajímateľ:

Obec Častá

Hlavná 168/65

900 89 Častá

IČO: 00304701

DIČ: 2020662061

Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Pezinok

IBAN: SK57 0200 0000 0000 0452 9112

(ďalej prenajímateľ)

B/ Nájomca:

OOCR Malé Karpaty

zastúpená predsedom predstavenstva Jurajom Petrakovičom

Štúrova 59, 900 01 Modra

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN : SK 59 0900 0000 0050 8209 2975

IČO : 50110641

(ďalej nájomca)

za týchto podmienok:

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predmetom nájmu je časť nasledovného pozemku:

Pozemok:	parc. č. 671/15 k. ú. Častá
Druh pozemku:	zastavené plochy a nádvorie
Výmera :	10 044 m ²
LV:	2118
Predmet nájmu :	1 m ²

zapísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu v Pezinku. Výlučným vlastníkom prenajímaných nehnuteľností je prenajímateľ.

2. Úmyslom zmluvných strán a predmetom zmluvy je úprava možnosti dočasného užívania nehnuteľností vo vlastníctve prenajímateľa nájomcom za účelom umiestnenia 1 ks informačného smerovníka v priestore námestia obce.

3. Prenajímateľ vyslovuje súhlas s umiestnením 1 ks informačného smerovníka na vyššie špecifikovaných (prenajímaných) nehnuteľnostiach vo vlastníctve prenajímateľa. Prenajímateľ zároveň vyslovuje súhlas s vykonaním všetkých stavebných a iných úprav

bezprostredne súvisiacich a potrebných pre realizáciu umiestnenia 1 ks informačného smerovníka na prenajímanej nehnuteľnosti

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľností uvedených v Čl. I. prenajíma nájomcovi časť pozemku, ktorý je vyznačený farebne v náčrte – kópii z pozemkovej mapy v prílohe tejto zmluvy, za podmienok stanovených touto zmluvou. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy a platiť dohodnuté nájomné spôsobom a vo výške uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy.

III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva predmetný pozemok uvedený v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi za účelom osadenia informačného systému pre obec Častá, ktorý bude financovaný z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 1.700 € vrátane DPH.

IV. Cena nájmu Platobné podmienky

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu.
2. Nájomné je splatné v ročných splátkach 1,- € naraz v termíne vždy do **31. januára** príslušného roka.
3. Nájomné platí nájomca prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy alebo priamo do pokladne Obecného úradu Častá. Za včas zaplatené nájomné sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa.

V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 28.10.2022 do 28.10.2027 vrátane.**

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom uzavretý na dobu určitú skončí:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) okamžite zo strany prenajímateľa, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa čl. IV.,
 - c) výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote každou zo strán bez uvedenia výpovedného dôvodu, bez náhrady nákladov spojených s údržbou predmetu nájmu, lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca po písomne doručenej výpovedi druhej strane.
2. Počas plynutia výpovede je nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.

VII. Práva a povinnosti strán

1. Nájomca je povinný:

- a) bez súhlasu prenajímateľa nájomca neprenehá predmet nájmu /pozemok/ tretej osobe,
- b) nevykonávať bez vopred písomného súhlasu úpravu predmetu nájmu, realizovať stavebné úpravy a práce nad rámec povolenia, chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením, zničením,
- c) nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, a to aj v prípade, že tieto úpravy by boli v súlade s dohodnutým účelom užívania predmetu nájmu.

2. Prenajímateľ je povinný:


- a) sledovať účel nájmu,
- b) upozorniť nájomcu na porušovanie zmluvy,
- c) vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu.

VIII. Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva sa počas doby platnosti vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená len písomnou formou písomným dodatkom potvrdeným oboma stranami inak nie sú platné.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, kde každá strana obdrží 2 rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, porozumeli jej obsahu a svoj súhlas a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojim podpisom.

V Častej, 26.10.2022

Prenajímateľ:


Mgr. Robert Laco
starosta obce



Nájomca:


Juraj Petrakovič
predseda predstavenstva