

Z M L U V A
o nájme pozemku

uzavretá medzi stranami :

A/ Prenajímateľ : **Mesto Svätý Jur**
zastúpené primátorom **Ing. Šimonom Gaburom**
Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
bankové spojenie: VÚB a.s. Pezinok
číslo účtu : 624112/0200
IBAN : SK 34 0200 0000 0000 0062 4112
IČO : 00304832
/ďalej prenajímateľ/

B/ Nájomca : **OOCR Malé Karpaty**
zastúpená predsedom predstavenstva Jurajom Petrakovičom
Štúrova 59, 900 01 Modra
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK 59 0900 0000 0050 8209 2975
IČO : 50110641
/ďalej nájomca /

za týchto podmienok :

I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predmetom nájmu sú časti nasledovných pozemkov :

Pozemok „EKN“:	parc. č. 4525/1, k. ú. Svätý Jur
Druh pozemku:	trvalý trávnatý porast
Výmera :	1095 m ²
LV:	1968
Predmet nájmu :	1 m ²

Pozemok „CKN“:	parc. č. 434/1, k. ú. Svätý Jur
Druh pozemku:	zastavané plochy a nádvoría
Výmera :	13 135 m ²
LV:	1968
Predmet nájmu :	1 m ²

Pozemok „EKN“:	parc. č. 190, k. ú. Neštich
Druh pozemku:	zastavané plochy a nádvoría
Výmera :	3538 m ²
LV:	342
Predmet nájmu :	1 m ²

zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Pezinku. Výlučným vlastníkom prenajímaných nehnuteľností je prenajímateľ.

2. Úmyslom zmluvných strán a predmetom zmluvy je úprava možnosti dočasného užívania nehnuteľností vo vlastníctve prenajímateľa nájomcom za účelom umiestnenia 3 ks informačných smerovníkov čím dôjde k doplneniu informačného systému pre Mesto Svätý Jur.
3. Prenajímateľ vyslovuje súhlas s umiestnením 3 ks informačných smerovníkov na vyššie špecifikovaných (prenajímaných) nehnuteľnostiach vo vlastníctve prenajímateľa. Prenajímateľ zároveň vyslovuje súhlas s vykonaním všetkých stavebných a iných úprav bezprostredne súvisiacich a potrebných pre realizáciu umiestnenia 3 ks informačných smerovníkov na prenajímaných nehnuteľnostiach.

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľností uvedených v Čl. I. prenajíma nájomcovi časť pozemkov, ktoré sú vyznačené farebne v náčrte – kópii z pozemkovej mapy v prílohe tejto zmluvy, za podmienok stanovených touto zmluvou. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a platiť dohodnuté nájomné spôsobom a vo výške uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy.

III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva predmetné pozemky uvedené v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi za účelom doplnenia informačného systému pre Mesto Svätý Jur, ktorý bude financovaný z rozpočtu nájomcu vo výške 1.494 € a z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 1.800 €, pričom spolu táto suma predstavuje 3.294 € vrátane DPH.

IV.

Cena nájmu

Platobné podmienky

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu.
2. Nájomné je splatné v ročných splátkach 1,- € naraz v termíne vždy do **31. januára** príslušného roka.
3. Nájomné platí nájomca prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, alebo priamo do pokladne MsÚ vo Svätom Jure. Za včas zaplatené nájomné sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa.

V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.01.2022 do 31. 12. 2026 vrátane.**

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom uzavretý na dobu určitú skončí:
 - a/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b/ okamžite zo strany prenajímateľa, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa čl. IV.,
 - c/ výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote každou zo strán bez uvedenia výpovedného dôvodu, bez náhrady nákladov spojených s údržbou predmetu nájmu, lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca po písomne doručenej výpovedi druhej strane.
2. Počas plynutia výpovede je nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.

VII. Práva a povinnosti strán

1. Nájomca je povinný:
 - a) bez súhlasu prenajímateľa a nájomca neprenechať predmet nájmu /pozemok/ tretej osobe
 - b) nevykonávať bez vopred písomného súhlasu úpravu predmetu nájmu, realizovať stavebné úpravy a práce nad rámec povolenia, chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením, zničením,
 - c) nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, a to aj v prípade, že tieto úpravy by boli v súlade s dohodnutým účelom užívania predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný:
 - a) sledovať účel nájmu,
 - b) upozorniť nájomcu na porušovanie zmluvy,
 - c) vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu.

VIII. Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva sa počas doby platnosti vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená len písomnou formou písomným dodatkom potvrdeným oboma stranami inak nie sú platné.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, kde každá strana obdrží 2 rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní už

podpísaním tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, porozumeli jej obsahu a svoj súhlas a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojim podpisom.

Vo Svätom Jure, 27. decembra 2021

Prenajímať

Ing. Šimon
primátor n



Juraj Petrakovič
predseda predstavenstva

Dohoda o spolupráci

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Účastník 1:

Oblasťná organizácia cestovného ruchu Malé Karpaty

Sídlo: Štúrova 59, 900 01 Modra
IČO: 50 110 641
Zastúpený: Juraj Petrakovič, predseda predstavenstva
IBAN: SK5909000000005082092975

(ďalej len „účastník 1“)

a

Účastník 2:

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 00 304 832
Zastúpený: Ing. Šimon Gabura, primátor

(ďalej len „účastník 2“)

(účastník 1 a účastník 2 ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom 3 ks informačných smerovníkov pre mestský informačný systém CIRCUM (ďalej ako „Smerovníky“). Mestský informačný systém bol podporený a financovaný z dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Za účelom riadneho užívania Smerovníkov sa zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci.
2. Smerovníky budú umiestnené v meste Svätý Jur na nasledovných miestach:

Pozemok „EKN“:	parc. č. 4525/1, k. ú. Svätý Jur
Druh pozemku:	trvalý trávnatý porast
Výmera :	1095 m ²
LV:	1968
Predmet nájmu :	1 m ²

Pozemok „CKN“:	parc. č. 434/1, k. ú. Svätý Jur
Druh pozemku:	zastavané plochy a nádvoría

Výmera : 13 135 m²
LV: 1968
Predmet nájmu : 1 m²

Pozemok „EKN“: parc. č. 190, k. ú. Neštich
Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
Výmera : 3538 m²
LV: 342
Predmet nájmu : 1 m²

3. Účelom umiestnenia Smerovníkov je zabezpečenie doplnenia informačného systému pre mesto Svätý Jur, ktorý súvisí so stratégiou rozvoja cestovného ruchu v Malokarpatskom regióne a má zlepšiť informovanosť návštevníkov tohto regiónu.
4. Z dôvodu umiestnenia Smerovníkov v meste Svätý Jur sa účastník 2 zaväzuje na vlastné náklady osadiť Smerovníky, udržiavať ich po celú dobu trvania tejto dohody v stave spôsobilom na riadne užívanie (v súlade s príslušnými právnymi predpismi a normami), ďalej sa zaväzuje vykonávať na Smerovníkoch všetky potrebné opravy, úpravy a servis na vlastné náklady. Účastník 2 sa zároveň zaväzuje vykonávať ochranu Smerovníkov tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, odcudzeniu alebo k zničeniu.
5. Požičiavateľ po podpísaní tejto zmluvy protokolárne odovzdá Smerovníky účastníkovi 2 na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí.

Článok II.

Doba trvania zmluvy a odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na trvaní tejto zmluvy na dobu určitú, a to **od 01.01.2022 do 31. 12. 2026 vrátane**. Táto zmluva je bezodplatná.

Článok III.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže ktorákoľvek strana vypovedať písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu. Pre prípad výpovede zmluvné strany dohodli výpovednú dobu v trvaní 30 kalendárnych dní, ktorá začne plynúť nasledujúci deň po dni, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo zmluvných strán ukončiť túto zmluvu kedykoľvek a z akéhokoľvek dôvodu písomnou dohodou.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že účastník 2 nemá nárok na úhradu žiadnych investícií vložených do Smerovníkov počas trvania tejto zmluvy.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha Protokol o odovzdaní a prevzatí Smerovníkov.
3. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, 27. decembra 2021



**Oblasťná organizácia
cestovného ruchu Malé Karpaty**
v. z.: Juraj Petrakovič, predseda predstavenstva
účastník 1



Mesto Svätý Jur
Ing. Šimon Gabura, primátor mesta
účastník 2

